

CONTRACT DE SERVICII

Nr. J-AC 229/04.11.2022

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (5), din Legea 98/2016 privind achizițiile publice se încheie prezentul contract de achiziție publică între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F: 4505359

Cont: RO34TREZ7015006XXX000216, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin dl. Marius PETRE Director Executiv în cadrul Direcția Management Economic și Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND** și, în calitate de achizitor, pe de-o parte și

DANKE INSTAL SRL

Sediul: [REDACTAT]

CUI: RO 6133790

Nr. Reg. Com: J40/16286/1993

E-mail: [REDACTAT]

Cont: [REDACTAT] deschis la Trezorerie Sector 1 reprezentată prin d [REDACTAT] având funcția de administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- f. conflict de interese- înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.
- g. Regulamentul General privind Protecția Datelor sau *GDPR* - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.
- h. *date cu caracter personal* - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.
- i. *prelucrare date cu caracter personal*- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, stergerea sau distrugerea.
- j. *operator* - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

k. **încalcare securității datelor cu caracter personal** - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

2. INTERPRETARE

- 2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.
- 2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea serviciilor de mentenanță preventivă având ca obiect - Intervenții și reparații în regim de urgență a defecțiunilor apărute la centrale/cazane termice și instalațiile aferente, precum și servicii R.S.V.T.I. pentru unitățile sanitare publice aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, conform referatului de necesitate nr. D1038, din data de 21.10.2022, întocmit Serviciul Administrativ din cadrul Direcției Generale Administrație Publică Locală.
- 3.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului serviciile, în conformitate cu clauzele contractului.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor este de **10.000,00 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA (19%) în valoare de **1.900,00 lei**, rezultând o valoare totală de **11.900,00 lei** cu TVA.
Prețul pentru o lună este defalcat, astfel:
 - DM Batiștei (cazan+arzător „elco”- putere 211 kw) - 2.500,00 lei (fără T.V.A)
 - DM Clăbucet (CT Immergas - putere 50 kw, 3-buc) – 1.500,00 lei (fără T.V.A)
 - DM Duca – medici de familie (CT Immergas - putere 28 kw, 1-buc) – 500,00 lei (fără T.V.A)
 - RSVTI (5 echipamente x 100 lei) – 500,00 lei (fără T.V.A).
- 4.2. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 5.1. Documentele contractului sunt:
 - a) Ofertă financiară;
 - b) Caiet de sarcini;
 - c) Detaliu SEAP achiziție directe DA
 - d) Acte adiționale, dacă este cazul.

6. DURATA CONTRACTULUI, TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

- 6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil până la 31.12.2022.
- 6.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită, prin act adițional, semnat de ambele părți, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia conform art. 165 din Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru cu modificările și completările ulterioare.

7. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

- 7.1. În cazul intervențiilor și a reparațiilor defecțiunilor la centralele/cazanele termice, se vor presta următoarele operațiuni:
 - Etanșare instalații de încălzire;
 - Încărcare instalații cu apă și aerisire calorifere;
 - Reparații automatizare cazane și pompe;
 - Înlocuire termocuple;
 - Demontarea și/sau montarea filtrelor de impurități și curățarea sitelor;
 - Reparații la plăcile de automatizare ale cazanilor și/sau înlocuirea acestora;
 - Servicii de coșerit;
 - Punere în funcțiune și verificări tehnice periodice;
 - Autorizări ISCIR pentru centrale/cazane termice HGF;
 - Revizia/verificarea periodică a CT și a instalațiilor aferente (IUGN la 2 ani/10 ani);
 - prestatorul să aibă ca personal autorizat RSVTI (Responsabil cu supravegherea și verificarea tehnică în utilizare a instalațiilor/echipamentelor).
 - Alte servicii prin intermediul cărora se va asigura funcționarea în condiții normale a sistemului de încălzire.
- 7.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în perioada convenită și în conformitate cu standardele tehnice aplicabile și a cerințelor obligatorii din Caietul de sarcini, conform obligațiilor asumate în contract.

7.3. Perioada de garanție a serviciilor prestate: 1 (un) an de la data efectuării prestării.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în condițiile prevăzute în contract.

9. GARANTIA DE BUNA EXECUȚIE A CONTRACTULUI

9.1. Nu este cazul.

10. MODALITĂȚI DE PLATĂ

10.1. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii și înregistrării acesteia (articol bugetar 51.02.01.03) pentru fiecare serviciu prestat descris la punctul 4.

11. PENALITĂȚI

11.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

11.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,01% din prețul fără T.V.A. al prestației neîndeplinite.

11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

12. CESIUNEA

12.1. Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului.

12.2. În lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

12.3. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

13. FORȚA MAJORĂ

13.1. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2. Forța majoră trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

13.3. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.4. Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. CAZUL FORTUIT

14.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

14.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

14.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

15. IMPREVIZIUNEA

15.1. Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

15.2. În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vădit injustă obligarea oricăreia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

16. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

- 16.1.** Executarea contractului;
- 16.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punere în întârziere;
- 16.3.** De comun acord între părți, încetarea contractului producându-se la termenul și în condițiile stabilite de părți, prin act adițional;
- 16.4.** Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înainte de data la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;
- 16.5.** Judecătorul-sindic a decis, prin sentința sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;
- 16.6.** Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

17. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

- 17.1.** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 17.2.** Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

- 18.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

19. COMUNICĂRI

- 19.1.** Comunicarea între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se poate realiza în scris sau verbal, în orice modalitate recunoscută prin lege, respectiv, în scris, pe suport de hârtie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau în format electronic (email), sau verbal, cu condiția confirmării primirii comunicării în scris, în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării verbale.

20. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

- 20.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 23.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
- 23.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.
- 23.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

22. CLAUZE FINALE

- 22.1.** Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.
- 22.2.** Părțile declară că au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.
- 22.3.** Părțile declară că acceptă în mod expyutpres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul Codului Civil. Astfel, dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile

vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 04.11.2022, în două exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

[Redacted signature]

DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv

[Redacted signature]

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV,
Director Executiv,

[Redacted signature]

SERVICIUL LEGISLAȚIE
ȘI AVIZARE CONTRACTE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

DIRECȚIA INVESTIȚII,
Director Executiv,

[Redacted signature]

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
Director General Adjunct

[Redacted signature]

DIRECȚIA GENERALĂ
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ,
SERVICIUL ADMINISTRATIV,
Șef Serviciu,

[Redacted signature]

Vizat CFPP

[Redacted signature]

PRESTATOR,

DANKE INSTAL SRL
Administrator

[Redacted signature]

